



Verzoek om tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke Ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in de schade als gevolg van planologische maatregelen, bijvoorbeeld de bepalingen van een bestemmingsplan of bestemmingsplanwijziging.

Een aanvraag om vergoeding van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stellen indieningseisen aan een verzoek om planschadevergoeding. Een verzoeker dient de oorzaak, de aard en de hoogte van de planschade nader te onderbouwen. Dit aanvraagformulier is afgestemd op deze voor de gemeente belangrijke informatie. Verder heeft het formulier als doel om de afhandeling van de aanvraag zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Bij voorbaat wijst het College de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een recht van **€ 300,-** geheven wordt. U ontvangt daarvoor een factuur.

Het volledig ingevuld aanvraagformulier zal na tijdige ontvangst van het genoemde recht in behandeling worden genomen.

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Bent u (aankruisen wat van toepassing is):

- Eigenaar
- Huurder
- Anders, namelijk _____

N.B. u dient aan te tonen dat u eigenaar bent, dit doet u door een kopie van het eigendomsbewijs (akte van levering) van de onroerende zaak als bijlage met dit formulier mee te sturen, doet u dit niet wordt het verzoek als onvolledig beschouwd.

2. Gegevens van de (eventuele) mede-eigenaar

N.B. er is bijvoorbeeld sprake van een mede-eigenaar in geval van een huwelijk in gemeenschap van goederen.

Naam en voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

3. Gegevens van de gemachtigde (als dit voor uw verzoek aan de orde is)

N.B. stuur als bijlage bij dit formulier een machtingsbewijs mee.

Naam en voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

**4. De oorzaak van de schade, welke maatregel heeft geleid tot schade?
(Bestemmingsplan, bestemmingsplanherziening, omgevingsvergunning e.d.)**

5. In welk jaar is de maatregel genomen?

6. Op welke locatie heeft de maatregel betrekking en kunt u het (bouw)plan waarop de maatregel betrekking heeft omschrijven?

7. Wat is aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?

8. Wat zou volgens u de hoogte van de tegemoetkoming moeten zijn en wat is uw onderbouwing hiervoor?

9. Indien u geen vergoeding in geld wenst, op welke manier dient volgens u dan in uw schade tegemoet te worden gekomen?

10. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: wat is de datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven?

N.B. u dient aan te tonen dat u eigenaar bent, dit doet u door een eigendomsbewijs (akte van levering) van de onroerende zaak als bijlage met dit formulier mee te sturen. Doet u dit niet wordt het verzoek als onvolledig beschouwd.

11. Bij gestelde waardevermindering van eigendom: kunt u de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent omschrijven?

12. Is sprake van inkomensderving? Zo ja, wat is uw onderbouwing hiervoor?

13. Ruimte voor aanvullingen en extra toelichting

14. Ondertekening

Door dit formulier te ondertekenen verklaar is dat het formulier naar waarheid is ingevuld.

Naam : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager:

Handtekening van (eventuele) mede-eigenaar:

Handtekening van gemachtigde (indien van toepassing):

15. Bijlagen

(Vink aan wat u bijvoegt)

Eigendomsbewijs

Machtigingsbewijs

Anders, namelijk : _____