

Bijlage 1 Aanvullende Regeling instandhouding gemeentelijke monumenten Heerde

1. Inleiding

Aanvullend op de Algemene Subsidieverordening gemeente Heerde 2017 (ASV) en de algemene Subsidieregeling gemeente Heerde voor subsidiejaar 2018 is er een specifieke regeling voor instandhouding van gemeentelijke monumenten. Deze regeling is van toepassing op subsidieaanvragen voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden aan monumenten.

In principe is de algemene subsidieregeling van kracht. Op bepaalde artikelen geldt een specifieke regeling voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten. Deze specifieke regeling is hieronder opgenomen bij de betreffende artikelen.

2. Algemeen

2.1 Begrippenlijst

Aanvullend op definities Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde:

- monument: een beschermd gemeentelijk monument dat is opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst als bedoeld in de geldende verordening voor monumenten van de gemeente Heerde;
- onderhoud: periodieke werkzaamheden aan een monument die ertoe dienen het monument in goede staat te houden respectievelijk als zodanig in stand te houden en/of om toekomstig groot onderhoud en kostbare restauraties te voorkomen of te verminderen;
- kosten: de door het college goedgekeurde bedragen van het plan waarvoor subsidie wordt verstrekt, inclusief niet verrekenbare BTW;
- plan: de nauwkeurige omschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- monumentenzorg: de inspanning, gericht op behoud, herstel en verbetering van gemeentelijke monumenten;
- restauratie: werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van een monument en die het normale onderhoud te boven gaan, waaronder het treffen van voorzieningen tot opheffen van bouwtechnische gebreken of herstelwerkzaamheden;
- samengesteld monument : een complex bestaande uit meerdere afzonderlijk te gebruiken delen;

2.2 Proces

2.2.1 Vaststelling subsidieregeling

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.2.2 Subsidieplafond

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.2.3 Indienen subsidieaanvragen

Aanvullend op definities Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde:

2.2.3.1 Aanvragen na 1 juni

Aanvragen die na 1 juni van het jaar voorafgaande aan het kalenderjaar waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd respectievelijk met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt worden ingediend, of aanvragen

die gedurende het uitvoeringsjaar worden ingediend, worden alleen in behandeling genomen als het vastgestelde subsidieplafond nog niet is bereikt en uitstel van de werkzaamheden niet mogelijk is (spoed/onvoorzien).

2.2.3.2 Gegevens

Een aanvraag om subsidie wordt ingediend via het door het college vastgesteld formulier en gaat ten minste vergezeld van de volgende documenten:

- een gespecificeerde begroting/prijsopgave van de kosten;
- een (technische) werkomschrijving of een bestek (hoe ingrijpender de werkzaamheden, hoe specifiek de werkomschrijving);
- tekeningen van zowel de bestaande als de nieuwe toestand (schaal 1:100);
- detailfoto's van de monumentale onderdelen waaraan het onderhoud van wel de restauratie plaatsvindt;
- inspectierapport van de Monumentenwacht Gelderland of een andere vergelijkbare deskundige, indien de subsidiabele werkzaamheden € 25.000,00 of meer bedragen. Het rapport mag niet ouder zijn dan 3 jaar;
- de naam en het adres van de aannemers of diegene, die met het uitvoeren van de werkzaamheden is belast. Indien werkzaamheden zelf worden uitgevoerd, dient dit ook vermeld te worden;
- andere door het college als nodig beoordeelde gegevens (bijvoorbeeld bouwhistorisch onderzoek, kleurenonderzoek, etc.).

2.2.3.3 Ontbrekende gegevens

Indien de aanvraag niet volledig is of wanneer de gegevens onvoldoende duidelijk zijn om na de aanvraag in behandeling te kunnen nemen, doet het college daarvan binnen vier weken na ontvangst schriftelijk mededeling aan de aanvrager.

- *2.2.3.4 Aanvullen gegevens*

De aanvrager dient binnen de in de mededeling aangegeven termijn zijn aanvraag aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens niet binnen de aangegeven termijn zijn verstrekt, neemt het college de aanvraag niet in behandeling.

- *2.2.3.5 Voorschot*

Een aanvraag om een voorschot als bedoeld in artikel 21 wordt op een door het college vastgesteld formulier ingediend.

2.2.4 Verantwoording en tussentijdse evaluatie

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.3 Samenwerking

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.3.1 Samenwerking in de keten

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.4 Subsidienemers dragen bij aan gemeentelijke doelstellingen

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.5 Subsidieaanvragen die niet gehonoreerd worden

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.6 Type subsidies

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde.

Deze specifieke Regeling instandhouding gemeentelijke monumenten Heerde betreft het type investeringssubsidie.

2.7 Kosten die voor een subsidie in aanmerking komen

Aanvullend op Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde:

2.7.1 Subsidiabele werkzaamheden

2.7.1.1 Restauratie

Het college kan uitsluitend eenmaal per 15 kalenderjaren (zie 2.7.3 voor de uitleg hiervan) subsidie verlenen voor hetzelfde monument voor de volgende restauratiewerkzaamheden:

- herstel van het casco. Onder casco wordt verstaan: de hoofdstructuur van het monument bestaande uit de dragende onderdelen en het omhulsel, te weten dak-, kap-, en gebintconstructie, vloeren, balklagen, dragende muren, gevels, fundering, kelder en gewelven;
- herstel van afzonderlijke monumentale onderdelen (in- en exterieur), al dan niet in combinatie met herstel van het casco, mits de onderdelen onder de bescherming vallen;
- herstel van specifieke technische installaties ten behoeve van bedrijf en techniek;
- alle onderhoudswerkzaamheden als nader omschreven in lid 2 die tegelijk met één of meer van de hier genoemde restauratiewerkzaamheden worden uitgevoerd.

• 2.7.1.2 Onderhoud

Het college kan uitsluitend eenmaal per 5 kalenderjaren (zie 2.7.3 voor de uitleg hiervan) subsidie verlenen voor hetzelfde monument voor de volgende onderhoudswerkzaamheden:

- buiten- en daarmee samenhangend binnenschilderwerk, voor zover het betreft de buitenramen, buitenkozijnen en buitendeuren;
- onderhoud van rieten daken (met daklatten en herstel van sporen);
- onderhoud van dakvlakken gedekt met pannen (met tengels en panlatten), leien, lood, zink of koper en, uitsluitend in samenhang hiermee, het herstel van gedeelten van het dakbeschot en sporen;
- onderhoud van goten, in zink, koper of lood, inclusief bijbehorende hemelwaterafvoeren, en het aanvragen van voor de waterafvoer noodzakelijke goten waar deze niet eerder aanwezig waren;
- onderhoud van buitenkozijnen, buitendeuren, raampartijen, luiken en herstel van stoepen, roedenverdeling, lijstwerk en luiken;
- onderhoud van windveren, schoorstenen, kapellen en loodaansluitingen;
- onderhoud van dak- of torenluiken en loopbruggen, inclusief het afdagen van torenluiken en het nemen van beperkte maatregelen tegen duivenoverlast;
- inboeten, herstel van gedeelten van muurwerk en opvoegen of pleisteren van gevels.

- het op kleine schaal vervangen of inboeten van natuursteen;
- behandelen van muur- of houtwerk ter regulering van de vochthuishouding, dan wel ter bestrijding van zwamaantasting of houtaantasters;
- onderhoud van gedeelten van dragende constructies (ankerbalkgebinten, schoren en platen, balkkoppen, en spantbenen);
- onderhoud van glas-in-loodbeglazing en het aanbrengen van beschermde beglazing voor gebrandschilderd glas of historisch waardevol glas;
- vervangen en herstel van overige bouwelementen van grote zeldzaamheid of met grote historische waarde;
- het plaatsen van achterzetbeglazing in samenhang met herstel van historisch waardevolle ramen;
- het gangbaar houden van historische krachtwerktuigen en machines;
- onderhoud aan waardevolle monumentale interieuronderdelen.

2.7.2 *Subsidiabele kosten*

Als subsidiabele kosten worden aangemerkt, de kosten verbonden aan de uitvoering van de subsidiabel geachte restauratie- of onderhoudswerkzaamheden als bedoeld in 2.7.1 voor zover het betreft:

- de directiekosten, bestaande uit kosten voor het honorarium van de architect en de constructeur, de kosten van het dagelijks toezicht, uitvoeringstekeningen en kosten van verschotten (voor restauratie);
- de directe kosten, dat wil zeggen de loonkosten en de materiaalkosten;
- de indirecte kosten, dat wil zeggen de algemene bouwplaats kosten, de algemene bedrijfskosten en de winst;
- de verschuldigde btw;
- de kosten van inspectierapport en/of abonnement van de Monumentenwacht of een andere vergelijkbare organisatie of deskundige;
- de kosten voor het opstellen van een restauratie- of onderhoudsplan door een deskundige;
- de kosten voor het verrichten van een bouwhistorisch en/of haalbaarheidsonderzoek (voor restauratie);
- indien de aanvrager de voorzieningen in zelfwerkzaamheid verricht, kunnen enkel de materiaalkosten als subsidiabel worden opgevoerd

De volgende kosten wordt niet als subsidiabele kosten aangemerkt:

- kosten die uitsluitend of overwegend worden gemaakt voor de verbetering van het wooncomfort of anderszins niet noodzakelijk zijn voor het herstel en de instandhouding van de monumentale waarden van het monument;
- reconstructies van verdwenen of gewijzigde onderdelen, tenzij dit als voorwaarde wordt gesteld door het college bij restauratie- en/of onderhoudswerkzaamheden.

2.7.3 *Subsidiepercentage en subsidiemaximum*

- De subsidie in de kosten van restauratie van een monument bedraagt 30% van het totaal van de door het college subsidiabel geachte kosten als genoemd onder hoofdstuk 3, tot een maximum subsidiebedrag van € 10.000,00 waarbij in een periode van 15 kalenderjaren voorafgaand aan de aanvraag voor hetzelfde monument geen subsidie is verleend voor restauratiewerkzaamheden. De aanvraag en uitbetaling kan ook verdeeld worden over maximaal 5 termijnen gedurende die 15 jaar tot dit maximum, zolang de werkzaamheden waarop de subsidie betrekking heeft corresponderen met de betreffende jaren..

- De subsidie in de kosten van onderhoud van een monument bedraagt 20% van het totaal van de door het college subsidiabel geachte kosten als genoemd onder hoofdstuk 3, tot een maximum subsidiebedrag van € 5.000,00 waarbij in een periode van 5 kalenderjaren voorafgaand aan de aanvraag voor hetzelfde monument geen subsidie is verleend voor de onderhoudswerkzaamheden. De aanvraag en uitbetaling kan ook verdeeld worden over deze 5 jaar tot dit maximum, zolang de werkzaamheden waarop de subsidie betrekking heeft corresponderen met de betreffende jaren.
- In aanvulling op lid 1 en 2 geldt het volgende voor een samengesteld monument (complexbescherming):
- Elk huisnummer afzonderlijk dat tevens aangemerkt kan worden als één van de hoofdonderdelen van de complexbescherming, kan afzonderlijk subsidie aanvragen zoals bedoeld onder lid 1 en 2;
- Voor de overige beschermde afzonderlijke onderdelen van een samengesteld monument (complexbescherming) kan boven op de in lid 1 en 2 genoemde bedragen, € 1000,00 extra subsidie worden aangevraagd voor werkzaamheden aan deze afzonderlijke onderdelen tezamen.

2.8 Meervoudige subsidies

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.9 Uitbetaling subsidies

In plaats van het gestelde in de Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde, is er bij subsidies voor instandhouding gemeentelijke monumenten, een specifieke regeling voor de uitbetaling.

2.9.1 Uitbetaling aan eigenaar

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt aan de natuurlijke of rechtspersoon, die krachtens het eigendomsrecht het genot heeft van een monument, of dit recht aantoonbaar in de naaste toekomst verkrijgt.

2.9.2 Eigenaar als rechtspersoon zonder winstoogmerk

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder eigenaar mede verstaan: een rechtspersoon die als zodanig door het college is aangemerkt en die op grond van statuten als doelstelling heeft het zonder winstoogmerk restaureren van panden en die tevens als eigenaar- verhuurder fiscaal is vrijgesteld.

2.9.3 Vaststelling

De definitieve vaststelling van het subsidiebedrag en de uitbetaling vinden plaats nadat:

- de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden schriftelijk of digitaal binnen het kalenderjaar van uitvoering zijn gereedgemeld bij het college middels het daarvoor bestemde formulier;
- bij de gereedmelding de volgende bescheiden zijn ingediend: een gespecificeerde financiële verantwoording van de werkelijk gemaakte kosten, vergezeld van de originele gespecificeerde rekeningen en kopieën van giro- en bankafschriften of contant betaalde rekeningen, voorzien van een verklaring met handtekening van de desbetreffende firma en indien nodig op verzoek van het college, andere bescheiden;
- het gereedmeldingsformulier ingevuld is ontvangen;
- de hierboven genoemde bescheiden en de wijze waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd, zijn goedgekeurd.

De gereedmelding is tevens een aanvraag om vaststelling van de subsidie als bedoeld in artikel 4:44 van de Awb.

2.9.4 Uitbetaling

Overeenkomstig artikel 4:87 van de Awb geschiedt de betaling binnen 6 weken nadat het besluit tot subsidievaststelling is bekendgemaakt op een door de aanvrager op gegeven bank- of girorekeningnummer.

2.9.4 Voorschot

- Op verzoek van de aanvrager kan het college, indien 50% of meer van de in de aanvraag vermelde werkzaamheden zijn verricht en akkoord bevonden, een voorschot op de subsidie verstrekken van maximaal 50% van de voorlopig toegekende subsidie.
- Het verzoek om een voorschot als bedoeld onder lid 1 wordt schriftelijk ingediend bij het college via een door het college vastgesteld aanvraagformulier.

2.9.5 Opschorting en terugvordering

De artikelen 4:56 en 4:57 van de Awb zijn van overeenkomstige toepassing.

2.10 Grondslag verdeling subsidies

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.10.1 Incidentele subsidies

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.10.2 Structurele subsidies

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.11 Meerjarige subsidierelaties

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.12 Indexering

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.13 Vermogensontwikkeling

2.13.1 Egalisatiereserve en eigen vermogen

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.13.2 Bestemmingsreserves

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.14 Verplichtingen subsidieontvanger (tevens voorwaarden voor subsidieverstrekking)

- Werkzaamheden dienen binnen het eerst volgende kalenderjaar, nadat de subsidieaanvraag is toegekend, te worden uitgevoerd.
- Het vorige lid is niet van toepassing op besluitvorming tot voorlopige subsidieverlening, die nog het hetzelfde kalenderjaar van aanvraag mogen worden uitgevoerd.
- Bij onvoorziene omstandigheden – die buiten de directe invloedssfeer van de aanvrager liggen –, dan wel bij grote restauratieplannen, kan het college de hiervoor genoemde termijn schriftelijk verlengen op verzoek van aanvrager.
- Het college kan aan de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt verleend nadere voorschriften verbinden, indien er voor de uitvoering van de werkzaamheden geen vergunning is vereist.

- Indien voor de uitvoering van de werkzaamheden een vergunning ingevolge de verordening voor monumenten is vereist, mag met de uitvoering worden begonnen nadat de vergunning is verleend.
- De werkzaamheden ten behoeve waarvan de subsidie is verleend, moeten volgens terzake verstrekte gegevens worden uitgevoerd, of er moet schriftelijke toestemming van het college zijn om dit anders te doen.
- Met het treffen van de voorzieningen moet het belang van het gemeentelijk monument worden gediend.
- Het restauratie- of onderhoudsplan geeft zicht op duurzame instandhouding van het monument.
- De kosten van de gevraagde voorzieningen staan in een redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
- Bij en door de uitvoering van de werkzaamheden wordt de (historische) karakteristiek van het monument behouden en waar mogelijk versterkt.
- Met het treffen van voorzieningen mag pas worden begonnen als voor de betreffende werkzaamheden een voorlopige toekenning door het college is afgegeven.
- Met het uitvoeren van de werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat het college op de aanvraag heeft beslist.
- Voorwaarde voor subsidie is dat de kosten van de werkzaamheden € 750,00 bedragen of meer inclusief BTW.
- De aanvrager van subsidie dient een door het college aangewezen deskundige of een ambtelijke medewerker van de gemeente desgewenst de gelegenheid te bieden het monument en de wijze waarop de werkzaamheden zullen worden of zijn uitgevoerd, te inspecteren.
- Voor zover van toepassing: het bedrijf dat de voorzieningen zal treffen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- Kosten die door een verzekering zijn gedekt en/of waarvoor de aanvrager een financiële vergoeding kan of heeft ontvangen komen niet in aanmerking voor een subsidie.

2.15 Verzekeringen

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.16 Aanvullende voorwaarden

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.17 Overgangsperiode subsidieregelingen

zie Algemene Subsidieregeling gemeente Heerde

2.18 Overige bepalingen

Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking. De regeling kan worden aangehaald als: 'Aanvullende regeling instandhouding gemeentelijke monumenten Heerde voor het subsidiejaar 2018'.