



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 28 februari 2017;

gelet op artikel 147, Gemeentewet;

besluit:

1. de aanvulling op de 'Maatregel Versterking compact centrum':
"óf langer dan één jaar niet meer gebruikt wordt door de eigenaar voor detailhandel vanaf het moment van publicatie van deze Aanvulling op de Maatregel. Als het pand reeds ten tijde van de Aanvulling op de Maatregel is verhuurd voor de functie van kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorziening of woning, geldt de Aanvulling op de Maatregel pas op het moment dat een nieuw huurcontract wordt afgesloten. Nadat het nieuwe huurcontract is afgesloten en een periode van één jaar is verstreken waarbij de detailhandelsfunctie niet is gebruikt, is de gemeente voornemens de detailhandelsfunctie op te heffen. De andere functies: kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorziening en wonen zoals opgenomen in het Bestemmingsplan Heerde-Dorp blijven op de locatie van toepassing in geval van de bestemming Centrum. Is sprake van de bestemming Detailhandel dan worden de andere functies: kantoor, dienstverlening, maatschappelijke voorziening en wonen mogelijk gemaakt.
2. De hiervoor beschreven periode van één jaar wordt eenmalig door de gemeente verlengd met een half jaar als de verkoper of verhuurder kan aantonen dat een intentieovereenkomst is gesloten met een potentiële koper/huurder voor de functie van detailhandel. De gemeente neemt in het geval van een gesloten intentieovereenkomst nog een extra periode van een half jaar in acht voordat de gemeente voornemens is de functie van detailhandel op te heffen."

vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 3 april 2017.

griffier,

voorzitter,