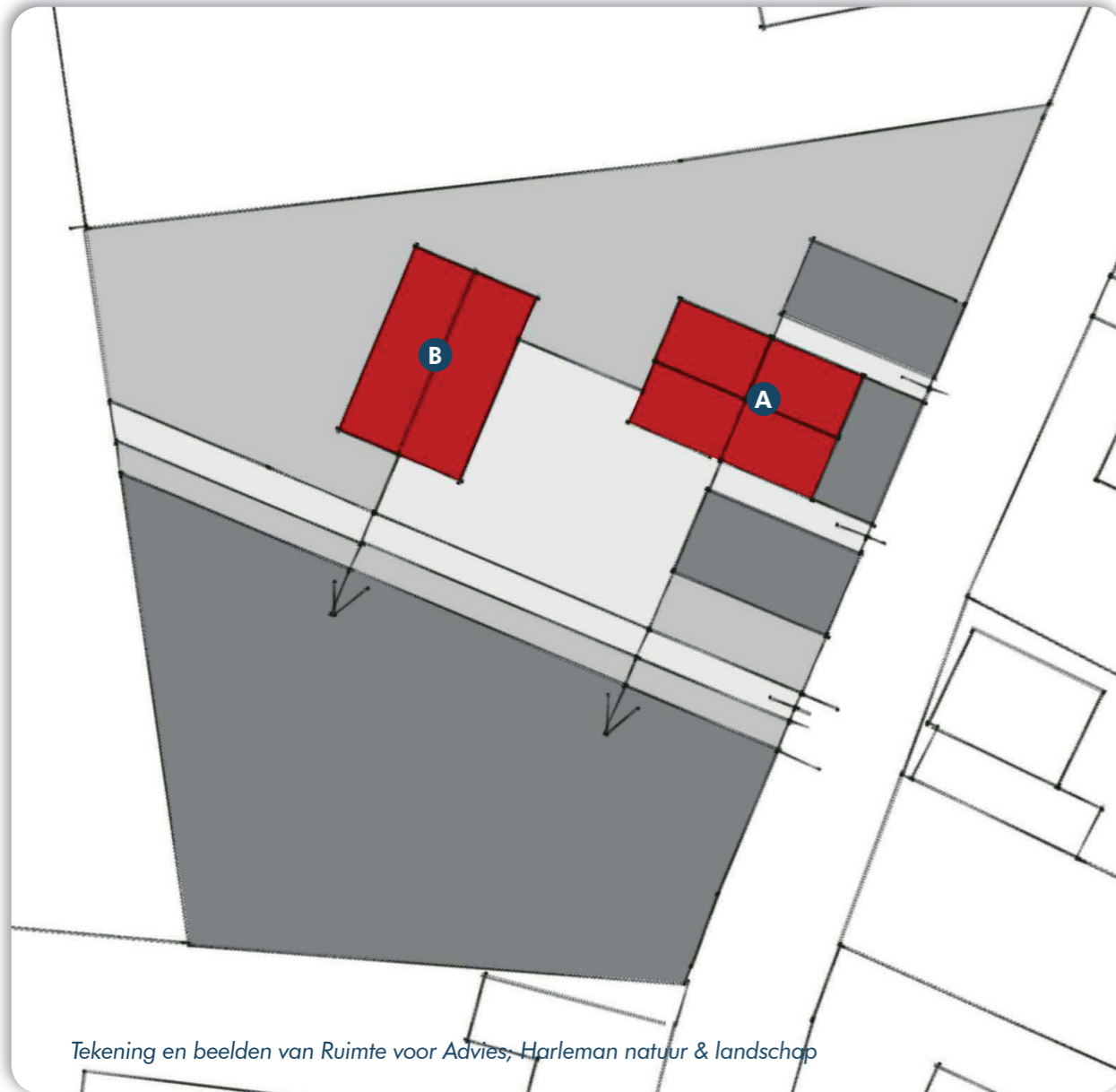


Beeldkwaliteitskader



Stedenbouw

- Creëren van een agrarisch erf door de realisatie van 2 nieuwe woningen
- De positie van de hoofd woning (A) benadrukt de hiërarchie op het erf, waarbij de nieuwe schuurwoning (B) ondergeschikt is ten opzichte van de bestaande boerderij op het erf.
- Maximum grondvlak per woning: 150 m² incl. Aangebouwd deel voor bijgebouwen van 100m².
- Bijgebouwen dienen opgenomen te worden binnen de woning, zodanig opgenomen dat ze ruimtelijk een eenheid vormen. Verspreid liggende bijgebouwen zijn niet toegestaan.



Architectuur




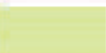





- Verschijningsvorm verwijst naar agrarische bedrijfsbebouwing met dominante dakvlakken.
- De bouwhoogte voor woning A is max. 10 meter, de goothoogte max. 4,5 meter. De bouwhoogte voor woning B is max. 8 meter, de goothoogte max. 3 meter.
- De materiaalkeuze van de woningen is gebaseerd op een landelijk/agrarisch beeld.
- Materiaalgebruik gevels hoofd woning: (donkere) baksteen in rood of bruin of hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) keramische dakpan (blauw gesmoord/grijs) of riet.
- Materiaalgebruik gevels schuurwoning : hout, details in glas of metaal; materiaalgebruik daken: (matte) keramische dakpan (blauw gesmoord/grijs) of riet.
- Ander materiaalgebruik moet passen bij landelijke, agrarische sfeer. Altijd in mat, ingetogen kleurgebruik.



Beeldkwaliteitskader



Legenda

-  Bebouwing
-  Haag/bosplantsoen (inheems bos-/haagplantsoen)
-  Tuininrichting
-  Grasland/berm, kruidenrijk 5-15 cm hoog
-  Lang, bloemrijk gras, kruidenrijk, 10-50 cm hoog
-  Verharding, klinkers bij oprit, tegels bij terras
-  Halfverharding (grind/gralux), geen split
-  Beeldbepalende boom (inheems, cult.hist.)
-  hoogstamfruitboom (boomgaard) en krentenboompjes (tuingedeelte)



Legenda soorten en elementen

- 1 = slagboom, laag - anti-inrij, inheems hout
- 2 = houtstapel, boomstammen (zitplek/faunaplek)
- 3 = huidige begrenzing en te handhaven beplanting/haag
- 4 = landhek, inheems hout
- 5 = leilinden
- 6 = tuinplanten/borders/sierplanten
- 7 = tuinhagen
- 8 = landschapshaag, inheems voorn. beuk 1 m hoog, 0,7 m breed, 2-rijig

Extra toevoegingen flora en fauna:

- kast steenuil, muizenruiter en zitpaal, te plaatsen in de boomgaard
- bijen-/vlinderhotel: 1x
- vleermuisenkast/huismussenkast/mezenkast: in totaal 3-5 stuks
- hoogstamboomgaard met hooilandbeheer, 2x maaien/hooien per jaar
- 's winters een overhoek handhaven; eens per 2-3 jaar maaien/ruimen.



Erfinrichting

- Het erf wordt ingericht in lijn met de oorspronkelijke erfinrichting zoals die hier van oudsher in de streek voorkwam en passend is bij het oeverwallenlandschap.
- Het voor- en achtererf wordt verdeeld met een centrale middenruimte
- Aan de wegzijde komt een dorpsse aankleding met streekeigen soorten (leilindes, liguster/beukenhagen, siergoed).
- De achtertuinen krijgen een hedendaagse tuininrichting.
- De boomgaard krijgt een landschappelijke inrichting (hoogstamfruit, lang- en kort gras, beukenhagen) en semi-openbaar karakter.